

**Pachtovní smlouva - zemědělský pacht**  
uzavřená dle ustanovení § 2345 občanského zákoníku v platném znění  
mezi

**Propachtovatelem:**

<b>Příjmení, jméno, vlastnický podíl:</b>	<b>Rodné číslo:</b>	<b>Trvalé bydliště:</b>
Šindelková Olga, 2/8		U Opavice 2218/2, Opava - Předměstí , PSC 746 01

(dále jen propachtovatel) na straně jedné

a

**Pachtýřem :**

AGRIMEX Brumovice s.r.o., IČO :60319399, sídlo: Brumovice, Hlavní 43, reg. u KS v Ostravě, obchodním rejstříku v odd. C a vl. č. 11716 zast. jednatelem společnosti Ing. Josefem Rybičkou

(dále jen pachtýř) na straně druhé

takto:

**I.  
Předmět smlouvy**

1.1. Propachtovatel je vlastníkem ideálních dvou osmin (2/8) nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 93 pro obec Kružberk a kat. území Staré Lublice, a to pozemků:

<b>p.č. :</b>	<b>výměra m2 :</b>	<b>kultura :</b>	<b>výměra celkem m2 :</b>
236/8	4669	orná půda	
359	2704	orná půda	
360	2374	ostatní plocha – jiná plocha	
362/17	3484	orná půda	
615	19164	orná půda	
617	11104	orná půda	
619	910	orná půda	
620	8493	orná půda	
621	2104	orná půda	
622	24152	orná půda	
794/1	41656	orná půda	<b>120814</b>
			<b>podíl 2/8 30203,5</b>

1.2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou shora uvedené nemovitosti k dočasnému užívání a požívání pachtýři, a ten je do dočasného užívání a požívání přejímá za dále sjednaných podmínek.

1.3. Předmět užívání a požívání bude pachtýřem využíván pro účely zemědělské prvovýroby.

1.4. Pachtýř je po dobu pachtu povinen pečovat o to, aby na přenechaných pozemcích nevznikla škoda. Pachtýř musí pečovat o propachtované pozemky jako řádný hospodář.

Pachtýři náleží veškeré vytěžené plody a užitky z propachtovaného zemědělského nebo lesního pozemku uvedeného shora v čl. 1. 1. této pachtovní smlouvy.

1.5. Na propachtovaných pozemcích může pachtýř zřizovat stavby a zakládat trvalé porosty jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Pachtýř je oprávněn předmět pachtu dále propachtovat.

## II. Pachtovné

2.1. Za pacht pozemků se pachtýř zavazuje platit propachtovateli pachtovné, jehož výše byla dohodnuta mezi oběma smluvními stranami a činí ročně celkem: **7.551,- Kč (slovy: sedmtisícpětsetpadesátjedna korun českých)**.

2.2. Pachtovné je splatné za kalendářní rok nejpozději do 15.12. daného kalendářního roku.

2.3. Pachtovné si propachtovatel odebere osobně v sídle pachtýře nebo mu bude pachtovné zasláno na účet č..... vedený u..... (\* nehodící se škrtněte).

Pokud si propachtovatel pachtovné nevyzvedne v sídle pachtýře, bude mu pachtovné zasláno na jeho náklady poštovní poukázkou do místa jeho trvalého bydliště uvedeného v záhlaví smlouvy.

2.4. V případě navýšení daně z nemovitých věcí oproti skutečnosti roku 2015 bude pachtovné navýšeno o rozdíl daně mezi skutečností roku 2015 a novým daňovým výměrem.

## III. Doba pachtu, výpovědní lhůty

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok vždy k 30.9. kalendářního roku.

3.2. Propachtovatel i pachtýř se zavazují písemně informovat druhou smluvní stranu nejpozději tři měsíce před uplynutím doby pachtu o tom, že na ukončení pachtovní smlouvy trvají. Pro případ, že tak ve sjednané lhůtě neučiní, prodlužuje se doba trvání této pachtovní smlouvy za podmínek dohodnutých v této pachtovní smlouvě do 30.9.2035. Ustanovení o prodloužení doby trvání pachtovní smlouvy platí i pro následující období.

## IV. Ostatní práva a povinnosti

4.1. Propachtovateli je známa povinnost za předmět pachtu přiznávat a hradit příslušnému finančnímu úřadu daň z nemovitostí. Daň z nemovitostí pachtýř zohlednil ve výši pachtovného dle této pachtovní smlouvy.

4.2. Pro případ, že se propachtovatel v budoucnu rozhodne předmět pachtu, a to i jednotlivý pozemek, prodat či jinak převést do vlastnictví třetí osoby, zavazuje se, že jej nabídne přednostně ke koupi pachtýři. Pokud pachtýř neuplatní toto předkupní právo ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení nabídky, je propachtovatel oprávněn převést nemovitost do vlastnictví třetí osoby.

4.3. Pokud v katastrálním území uvedeném v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy dojde provedením pozemkových úprav či jiných změn v katastru nemovitostí ke změně předmětu pachtu, zavazuje se propachtovatel přenechat k dočasnému užívání a požívání pachtýři nově vzniklé pozemky a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.

4.4. Propachtovatel se zavazuje v případě tzv. zcizení pozemků propachtovaných touto pachtovní smlouvou, informovat nového vlastníka o pachtovním vztahu vyplývajícím z této pachtovní smlouvy.

4.5. Dojde-li v průběhu pachtu u propachtovaných pozemků ke změně vlastnictví, vstupuje nabyvatel do právního postavení propachtovatele.

## V.

### Závěrečná ustanovení


5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu.

5.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech, z toho pachtýř obdrží jedno vyhotovení a zbylé vyhotovení obdrží propachtovatel.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Brumovicích dne 1.1.2015

Propachtovatel :

Příjmení, jméno :	Podpis : 16. 8. 2016
Šindelková Olga	

AGRIMEX Brumovice s.r.o.

Hlavní 43. 747 71 Brumovice

IČO: 60319399, DIČ: CZ60319399

Tel./fax: 553 665 087 2

---

Pachtýř  
AGRIMEX Brumovice s.r.o.  
Ing. Josef Rybička  
Jednatel